

ŠC VIŠNJIK d.o.o. Zadar,
Splitska 3, OIB: 79086303924
Zadar, dana 20. listopada 2021. godine

JAVNI POZIV

za davanje u zakup montažnih drvenih kućica
za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti trgovine
za vrijeme održavanja manifestacije „Advent na Višnjiku“

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je davanje u zakup poslovnog prostora u naravi 10 (deset) montažnih drvenih kućica, površine dimenzija 2,4 x 2,8 m² na unaprijed određenim lokacijama, kao prigodnih prodajnih mjesta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti trgovine, opremljene priključcima struje uz prostor klizališta u sklopu kompleksa ŠC VIŠNJIK, Splitska 3, u okviru održavanja manifestacije „Advent na Višnjiku“, kako slijedi:

R.B.	NAZIV KUĆICE	KUĆICA m2	TERASA m2	POČETNI IZNOS ZAKUPNINE
1.	A1	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV
2.	A2	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV
3.	A3	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV
4.	A4	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV
5.	A5	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV
6.	A6	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV
7.	A7	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV
8.	A8	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV
9.	A9	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV
10.	A10	2,4 X 2,8 m	10 m2	15.000,00 HRK + PDV

Spomenutu manifestaciju ŠC Višnjik organizira u partnerstvu s tvrtkom **Real Grupa d.o.o.**, **Elan Ski d.o.o.**, a svodi se na organizaciju klizališta, skijališta, lunaparka i sajma knjiga, te prigodnog zabavnog programa (koncerti, promocije, itd.).

Nacrt rasporeda kućica označeni pripadajućim slovom i brojem na navedenoj lokaciji nalazi se na kraju dokumenta.

2. UVJETI ZAKUPA

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, te je obveza budućeg zakupca izvesti radove prigodnog ukrašavanja, te unutrašnjeg uređenja i postavljanja neophodne opreme za obavljanje djelatnosti posluživanja hrane i pića, djelatnosti trgovine, kao i ishodenje suglasnosti za obavljanje djelatnosti.

Kućica se daje u zakup za vrijeme od **24. studenog 2021. godine do 15. siječnja 2022. godine.**

U početni iznos iz toč. 1. ovog javnog poziva uključeni su i troškovi transporta, montaže i demontaže kućice, koji se plaćaju sukladno toč. 6. ovog javnog poziva.

Iznos zakupa uključuje troškove skupljanja i zbrinjavanja otpada s mjesta zakupa te troškove električne energije koje će imati odabrani ponuditelji, a navedeni troškovi s naslova otpada i potrošnja električne energije na terete odabranog ponuditelja.

Ponuditelj je dužan dostaviti dokaz o uplati garantnog pologa – jamčevine u iznosu od 5.000,00 kn (pet tisuća kuna) za prostor za koji daje ponudu, uvećano za PDV, na žiro račun ŠC VIŠNJK d.o.o. IBAN HR3624020061100527333, s pozivom na broj 02 21470 - OIB ponuditelja.

Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje djelatnosti trgovine i ugostiteljskih djelatnosti posluživanja pića, pripremanja i posluživanja hrane, coffee & snack bara, sa radnim vremenom usklađenim s vremenom otvorenosti zimskog parka, putem natječaja u viđenom stanju na rok od 24. studenog 2021. godine do 15. siječnja 2022. godine.

Na navedenoj lokaciji, uz kućice, dozvoljeno je postavljati isključivo visoke (barske) stolove i stolice. Uz kućice za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti dozvoljeno je postavljati suncobrane dimenzije 2 x 2 m, isključivo bež ili bijele boje, bez reklamnih natpisa.

Kućice su prigodno uređene blagdanskim ukrasima. Tijekom trajanja zakupa dopušteno je isticanje isključivo registriranog odabranog ponuditelja i/ili naziva temeljem kojeg odabrani ponuditelj obavlja ugostiteljsku djelatnost odnosno djelatnost trgovine sukladno propisima. Kućice, pripadajuću opremu i prostor oko istih odabrani ponuditelj ne smije koristiti za isticanje bilo kakvih reklamnih natpisa ili iste koristiti za bilo kakav oblik političke ili druge promidžbe.

Odabrani ponuditelji za djelatnost trgovine i za ugostiteljsku djelatnost obvezuju se osim kućica koristiti isključivo pripadajuću terasu označenu na skici, a koje im se stavljaju na korištenje po ovom javnom pozivu. Dodatne stolice, table i druga oprema koju bi odabrani ponuditelj postavio u prostor koji nije označen skicom, bit će uklonjeni o trošku ponuditelja. Zakupci su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti trgovine u prostoru zakupa na lokaciji iz ovog javnog poziva uskladiti sa svim relevantnim propisima Republike Hrvatske i Grada Zadra koji se odnose na iste, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela. Za nepoštivanje zakonskih propisa i podzakonskih akata od strane odabranog ponuditelja, ŠC VIŠNJK d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost.

Zakupac jamči izvođenje radova i opremanja i prigodnog ukrašavanja objekta radi privođenja predmeta zakupa namjeni. Troškovi ishodenja minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti zakupca, kao i eventualno potrebnih drugih dozvola padaju na zakupca.

Svi korisnici kućica su obvezni tijekom čitavog trajanja zakupa i propisanog radnog vremena biti otvoreni i obavljati djelatnost.

Odabrani ponuditelji za čitavo vrijeme trajanja zakupa, odgovorni su za održavanje kućice i pripadajuće opreme te osigurati zaštitu od krađe i drugih oštećenja.

ŠC VIŠNJK d.o.o. preko zaštitarske službe ima pravo vršiti povremene predmeta zakupa, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istoga zatražiti od zakupca da iste ukloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen. Troškovi održavanja predmeta zakupa isključivi su trošak zakupca, bez mogućnosti prebijanja istih sa iznosom zakupa (snižavanjem istog) ili traženja njihove nadoknade od ŠC VIŠNJK d.o.o.

Odabrani ponuditelj je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem kućica i pripadajuće opreme protivno njihovoj namjeni i/ili protivno ovom pozivu, bez obzira na to je li predmet zakupa koristio on ili neka druga osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi (a ne ulazeći u pravo regresa odabranog ponuditelja prema toj trećoj osobi). Podzakup nije dopušten.

Odabrani ponuditelji su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti trgovine u prostoru zakupa na lokacijama iz ovog javnog poziva uskladiti sa svim relevantnim propisima Republike Hrvatske i Grada Zadra koji se odnose na iste, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela. Odgovorni su za i dužni su osigurati provođenje svih protu-epidemioloških mjera propisanih od Stožera civilne zaštite u svojim objektima. Odabrani ponuditelji, njihovi djelatnici i dobavljači su dužni imati EU Covid potvrde za cijelo vrijeme održavanja manifestacije. Za nepoštivanje protu-epidemioloških mjera, javnog reda i mira, zakonskih propisa i podzakonskih akata od strane odabranog ponuditelja, ŠC VIŠNJK d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost, a u slučaju kazne Organizatoru, istu će naplatiti odabranom ponuditelju koji ju je skrivio.

Odabrani ponuditelj za kućice za ugostiteljsku djelatnost bit će u obvezi skupljati i odlagati otpadno jestivo ulje i masti u posude za odlaganje istih te je osigurati od krađe i drugih oštećenja. Zbrinjavanje će se obavljati po danoj uputi.

Odabrani ponuditelj se obvezuje koristiti predmetom zakupa pažnjom dobrog gospodarstvenika, te je dužan kućicu s pripadajućom opremom osloboditi od osoba i stvari nakon proteka vremena zakupa, a najkasnije do 16. siječnja 2022. godine.

3. UVJETI ZA DAVANJE PONUDE

Pravo sudjelovanja u javnom pozivu pripada pravnim i fizičkim osobama registriranim za obavljanje djelatnosti za koje se natječu, sukladno toč. 2. ovog natječaja.

Uvjet javnog poziva, ovisno o vrsti djelatnosti i kućici za koju se podnosi ponuda, su:

- ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB
- dokaz o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti odnosno djelatnosti trgovine
- prigodna ugostiteljska odnosno trgovačka ponuda
- dokaz o uplati jamčevine

- minimalno tehnički uvjeti za ugostiteljstvo, minimalno jednu godinu prije objave poziva
- izjavu o preuzimanju obveze izvođenja radova unutrašnjeg uređenja, prigodnog ukrašavanja i opremanja radi privođenja predmeta zakupa namjeni.

Ukoliko ponudu podnosi punomoćnik ili zakonski zastupnik dužan je u originalu ili ovjerenom prijepisu priložiti ovjerovljenu punomoć.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Ponuda mora sadržavati:

- naziv / ime i prezime ponuditelja, OIB ponuditelja, adresa sjedišta / prebivalište ponuditelja, podaci o odgovornoj osobi ponuditelja, telefon, e-mail, broj transakcijskog računa i naziv banke ponuditelja
- naznaku vrstu kućice za koju se ponuda podnosi s navedenom djelatnosti
- lokacija za koju se ponuda podnosi
- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda, izvadak iz Obrtnog registra, ili drugi odgovarajući dokaz, u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u kunama bez PDV-a
- prigodnu ugostiteljsku ponudu ili prigodnu ponudu za djelatnost trgovine - detaljan opis i/ili popis i/ili fotografije proizvoda i usluga koje Ponuditelj namjerava prodavati/nuditi
- elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati jamčevine
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Zadru, odnosno prema jedinici lokalne samouprave u kojoj je subjekt registriran, te prema Poreznoj upravi RH
- rješenje o utvrđivanju minimalno tehničkih uvjeta, minimalno jednu godinu prije objave poziva

Obavljanje djelatnosti tijekom cijele godine ponuditelj dokazuje izlistom iz aplikacije ePorezna (fiskalizacija – prijava poslovnih prostora)

4. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U slučaju primitka dvije ponude sa istim ponuđenim iznosom, prednost će imati ponuda koja je prva zaprimljena. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja Ugovora, odabrati će se drugi najpovoljniji ponuditelj, te će se s njim sklopiti Ugovor.

Ponuditelj koji zadovolji kriterije i uvjete iz ovog javnog poziva može ostvariti pravo na zakup samo jedne kućice.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom zakupa.

5. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Krajnji rok za podnošenje prijave, bez obzira na način dostave je **28. listopada 2021.** godine, **do 10:00 sati.**

Ponudu sa svim potrebnim podacima i dokazima navedenim u natječaju potrebno je dostaviti u zapečaćenoj omotnici osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu: ŠC Višnjik d.o.o., Splitska 3, 23000 Zadar s upozorenjem „**NE OTVARATI-JAVNI POZIV-ZAKUP KUĆICE**“ ili na e-mail: josipa.skalabrin@visnjik.hr.

Zakašnjele, nepotpune, neuredne ili ponude podnesene na način protivan uvjetima ovog natječaja, neće se razmatrati.

Povlačenje, dopunu ili zamjenu ponude moguće je izvršiti u pisanom obliku, na način i u vremenu utvrđenom za predaju ponuda.

Otvaranje ponuda izvršit će se po isteku roka za dostavu ponuda.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 3 dana od donošenja Odluke o odabiru.

Postupak otvaranja ponuda provodi Komisija koja se sastoji od tri osobe imenovane od strane direktora ŠC VIŠNJIK d.o.o. u prostorijama ŠC VIŠNJIK d.o.o., neposredno po isteku krajnjeg roka za dostavu ponuda. O postupku otvaranja ponuda Komisija vodi zapisnik.

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti neposredno u ŠC VIŠNJIK d.o.o. svakog radnog dana od 07.00 – 15.00 sati, ili na telefon 023/494-860.

6. UGOVOR

Izabrani ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati u roku od 4 dana od dana primitka ugovora, u protivnom, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ugovorom o zakupu regulirati će se detaljno sva prava i obveze zakupca i zakupodavca.

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog prostora na dan zaključenja ugovora.

ŠC VIŠNJIK d.o.o. zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Direktor ŠC Višnjik d.o.o. Zadar
Denis Karlović

